

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.12.2023 № 225-рпф...  
г. Северодвинск Архангельской области


**Об утверждении решения об условиях  
приватизации муниципального  
имущества – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения.
2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 26.10.2023 № 191-рфэ «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения».
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



  
О.В. Бачериков

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 06.10.2023 № 225-пер?

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества –  
объектов теплоснабжения**

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 22 ноября 2023 года (протокол от 22.11.2023 № 34)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 56,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 35, от точки врезки с транзитных тепловых сетей в подвале МКД № 33 по бульвару Строителей до внешней стены МКД № 35 по бульвару Строителей, кадастровый номер 29:28:103097:6446;

тепловые сети протяженностью 103,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Арктическая, дом 13, от отключающих задвижек МКД № 19 по ул. Арктическая до первых отключающих задвижек МКД № 13 по ул. Арктическая, кадастровый номер 29:28:103096:3291;

тепловые сети протяженностью 63,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 61, от транзитных тепловых сетей в техподполье МКД № 14 по ул. Арктическая до наружной стены МКД № 61 по ул. Карла Маркса, кадастровый номер 29:28:103095:2280;

тепловые сети протяженностью 111,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, д. 8, от наружной стены тепловой камеры ТК-5/162 до наружной стены МКД № 8 по ул. Малая Кудьма, кадастровый номер 29:28:104152:569;

тепловые сети протяженностью 40,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Макаренко, дом 5А, от точки подключения в техподполье МКД № 5 по ул. Макаренко до наружной стены МКД № 5 по ул. Макаренко, от наружной стены МКД № 5 по ул. Макаренко до наружной стены МКД № 5А по ул. Макаренко, кадастровый номер 29:28:112220:2680;

наружные сети теплоснабжения протяженностью 107,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, к домам 17, 17А, кадастровый номер 29:28:102025:279;

тепловую сеть протяженностью 149,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, в районе дома 25, кадастровый номер 29:28:111217:149;

тепловые сети протяженностью 202,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, от наружной стенки ТК-2/107 до наружной стенки ТК-4/108, от наружной стенки ТК-4/108, до наружной стенки ТК-2/109, квартал 109, от наружной стенки ТК-4/109 до наружной стенки ТК-5/109, от наружной стенки ТК-5/109 до наружной стенки ТК-6/109, кадастровый номер 29:28:000000:4675;

тепловую сеть протяженностью 18,0 м, местоположение: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, улица Народная, дом 7, кадастровый номер 29:28:101109:402;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Некрасова, дом 50, от ТК-4/108 до наружной стены МКД № 50 по ул. Некрасова, кадастровый номер 29:28:101108:139;

тепловые сети протяженностью 78,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Некрасова, дом 29/8, от наружной стенки тепловой камеры ТК-3/109 до наружной стены МКД по ул. Некрасова, д. 29/8, кадастровый номер 29:28:101109:287;

тепловую сеть протяженностью 1648,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, в районе ул. Садовая, д. 98, д. 100, д. 102, д. 104, д. 106, д. 108, д. 110, д. 112, д. 114, д. 116; ул. Некрасова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18; ул. Южной, д. 95, д. 97, д. 99, д. 101, д. 102, д. 103, д. 104, д. 105, д. 106, д. 107, д. 108, д. 109, д. 110, д. 111, д. 112, д. 114, д. 116, д. 118, д. 120, д. 122, д. 124, д. 126, д. 128, д. 130; ул. Георгия Седова, д. 23, д. 25, д. 27, д. 29, д. 31, д. 33, д. 35, кадастровый номер 29:28:000000:6320;

тепловые сети протяженностью 41,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Николая Островского, дом 10, от наружной стенки тепловой камеры ТК-3/109 до наружной стены МКД по ул. Николая Островского, д. 10, кадастровый номер 29:28:101109:285;

тепловые сети протяженностью 14,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Садовая, дом 128, от наружной стенки тепловой камеры ТК-6/109 до наружной стены МКД по улице Садовая, дом 128, кадастровый номер 29:28:101109:290;

тепловые сети протяженностью 8,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Николая Островского, д. 14 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-5/109 до наружной стены МКД по ул. Николая Островского, д. 14), кадастровый номер 29:28:101109:289;

тепловые сети протяженностью 50,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Народная, д. 9 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-2/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по ул. Народная, д. 9), кадастровый номер 29:28:101109:281;

тепловую камеру, площадь 4,0 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101109:279;

тепловую камеру, площадь 5,8 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101108:137;

тепловую камеру, площадь 7,6 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101109:280;

тепловые сети протяженностью 34,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Народная, д. 11 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-5/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по ул. Народная, д. 11), кадастровый номер 29:28:101109:283;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, набережная реки Кудьма, от наружной стены МКД 13 по ул. Набережная реки Кудьма до наружной стены МКД 11 по ул. Набережная реки Кудьма, от точки врезки в техподполье МКД 3 по ул. Набережная реки Кудьма до наружной стены МКД 13 по ул. Набережная реки Кудьма, кадастровый номер 29:28:104167:1972;

тепловые сети протяженностью 16,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 58, от ТК-13/151 до внешней стены МКД № 58 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2680;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 7, от ТК-16/153 до внешней стены МКД № 7 по ул. Кирилкина, кадастровый номер 29:28:104153:3108;

тепловые сети протяженностью 7,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, д. 52, от ТК-6/151

до внешней стены МКД № 52 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2678;

тепловые сети протяженностью 3,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе дома № 27 по ул. Индустриальной (от УТ-6 до внешней стены здания), кадастровый номер 29:28:102009:492;

тепловые сети протяженностью 6,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 62, от ТК-16/151 до внешней стены МКД № 62 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104155:2425;

тепловые сети протяженностью 18,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 60, от ТК-11/151 до внешней стены МКД № 60 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2679;

тепловые сети протяженностью 5,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Полярная, дом 3А, от наружной стены тепловой камеры ТК-2/5 до внешней стены МКД, кадастровый номер 29:28:102005:228;

тепловые сети протяженностью 28,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 34 (от наружной стены тепловой камеры ТК-9/16 до наружной стены МКД по ул. Железнодорожной, д. 34), кадастровый номер 29:28:102016:288;

тепловые сети протяженностью 15,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, бульвар Строителей, дом 21, ЖСК-49, от точки врезки с транзитных тепловых сетей в подвале МКД № 21 по бульвару Строителей (панельный) до внешней стены дома (кирпичный), кадастровый номер 29:28:103097:3534.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 12 438 000 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.09.2023 № Н-212/2023;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ:

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев,

если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения (тепловых сетей) производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении тепловых сетей в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ,

утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств 5 лет.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.


Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения (тепловых сетей) распространяются на все их составные части;

2) на муниципальное имущество: тепловая сеть протяженностью 149,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, в районе дома 25, кадастровый номер 29:28:111217:149, заключен договор на пользование муниципальным имуществом от 02.07.2020 № 03-22/02-20 (с протоколом разногласий от 28.10.2020) сроком действия до 31.01.2030, государственная регистрация от 08.12.2020 № 29:28:111217:149-29/011/2020-2.

Председатель комиссии

  
Т.В. Терновая

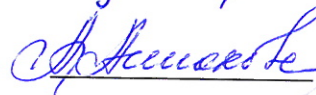
Заместитель председателя комиссии

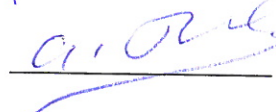
  
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

отсутствует Ю.А. Илюкевич

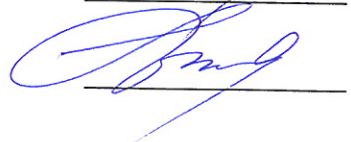
Члены комиссии:

  
А.П. Астахова

  
А.А. Головин

отсутствует С.А. Морозова

  
Ю.Л. Попов

  
Ю.В. Чецкая